«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті бойынша Арыс бөлімі

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 02-1301

Кадастрлық
Кадастровый — 19:302:002:2195

Облысы
Область — Түркістан

Қала, ауданы
Город, район — Арыс қ.,

Мекен- жайы — Ұлағат көш., 19А ғим.

« 18 » 06 2020 ж.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Арыс қаласының бөлімі

Отдел города Арыс по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	**Түркістан облысы** **Туркестанская область**
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Арыс қ.** **г. Арыс**
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Мекен-жайы Адрес	**Ұлағат көш., 19А ғим.** **ул. Улагат, зд. 19А**
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**19:302:002:2195:1**
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	**02-1301**
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	**бала бақша(А)** **детский сад(А)**
9. Қордың санаты Категория фонда	**тұрғын емес** **нежилой**

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	**А**
2. Қабат саны Число этажей	**2**
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	**302,4**
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	**2359**
5. Жалпы алаңы Общая площадь	**613,6**
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	**-**
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	**189,7**
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	**423,9**
9. Пәтер саны Число квартир	**-**
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	**20**
11. Қабырға материалы Материал стен	**бетонды блоктар** **бетонные блоки**
12. Салынған жылы Год постройки	**2019**
13. Табиғи тозу Физический износ	**0**

реестровый № заказ 002195359345

Паспорт **18.06.2020** ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Басшы _____ **Лес Ғ** М.О.
Руководитель (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерледің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде/ в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмел / 2 -комнатные	3 бөлмелі / 3 - комнатные	4 бөлмелі / 4 - комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гаражлар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс / Сооружений инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная	189,7														423,9	613,6
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
А - детский сад						
1	Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		бетонды блоктар бетонные блоки	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	асбестлист асбестлист	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам. плиткалар керам. плитки	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	керам. плиткалар керам. плитки	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	сырлау ,ақтау штукатурка,побелка	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное	иә / да	Жақсы Хорошее		
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отынмен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отынмен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 3
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки — №1 айырмашылықтарын анықтау туралы 18.06.2020 ж. қорытынды берілген. / Выдано заключение об установлении расхождений №1 от 18.06.2020 г., 2019 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар / Оборудованные площадки				жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					
													оның ішінде / в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы / всего	Спорттық / спортивные	балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с деревьями	жемісті бақ / плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы	бақша / огород	басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
800 кв.м.	800,0	302,4	302,4				497,6	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

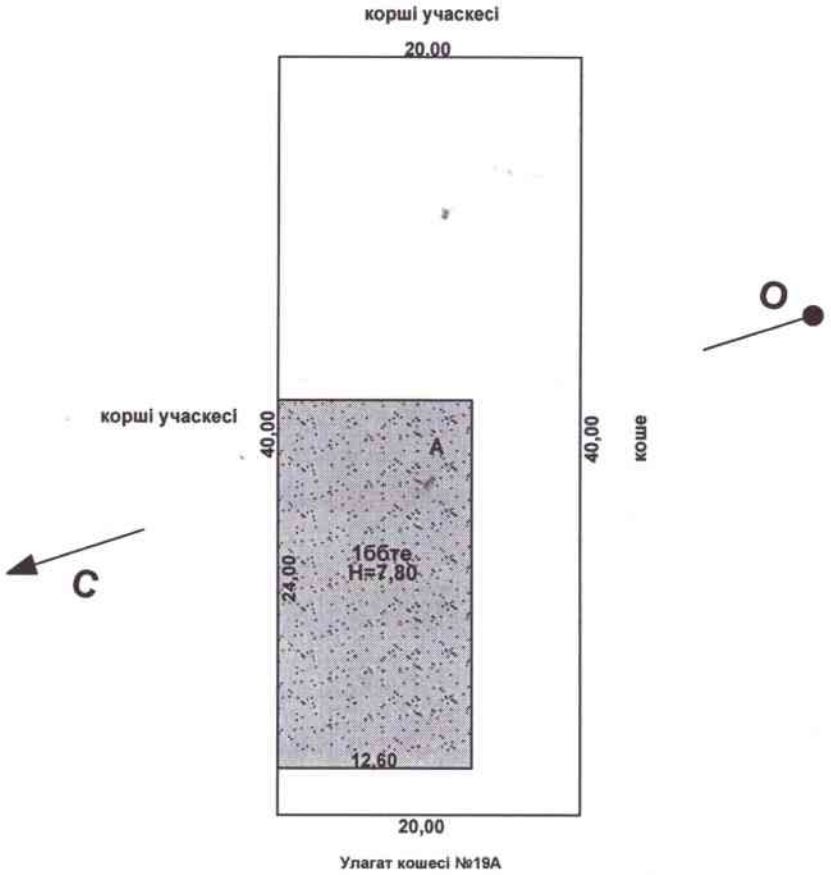
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	бала бақша детский сад	302,4	2359,0	0	бетон бетон	бетонды блоктар	асбестлист асбестлист;	профилді тақта профлист	керам. плиткалар керам. плитки	металлопластик металлопластик
	Итого:	**302,4**	**2359,0**							

Орындаған маман(дар) **Выполнил(и) специалист(ы)** _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Махамбет С.У.**

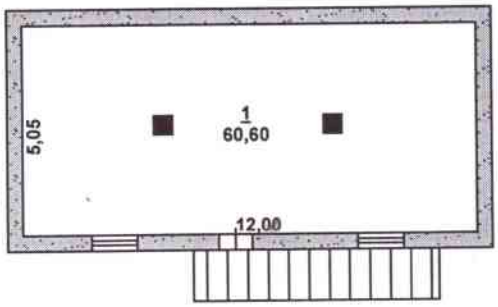
Басшы **Руководитель** _____ (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) **Лес Г**

18.06.2020 ж. жағдайына құрастырылған

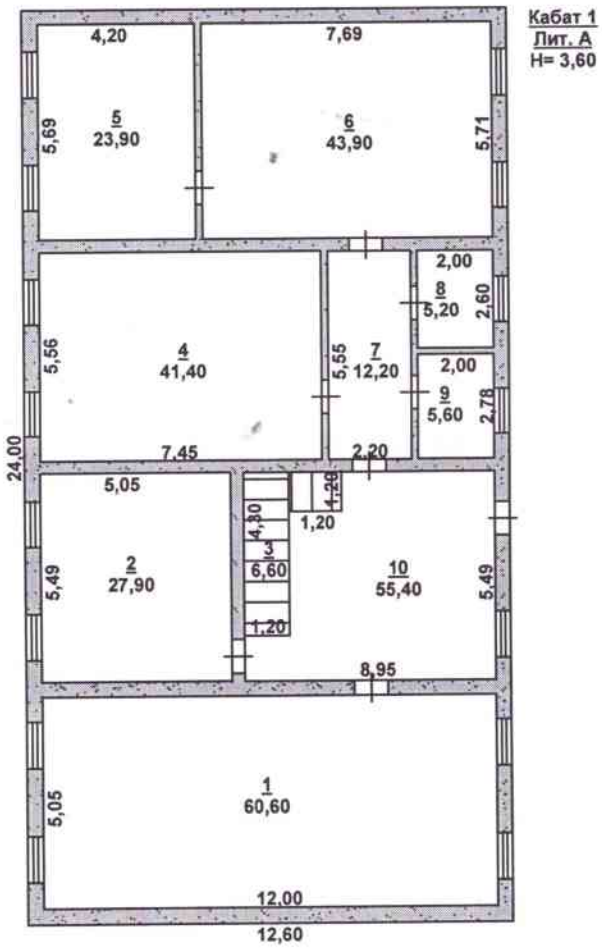
реестровый № заказ 002195359345



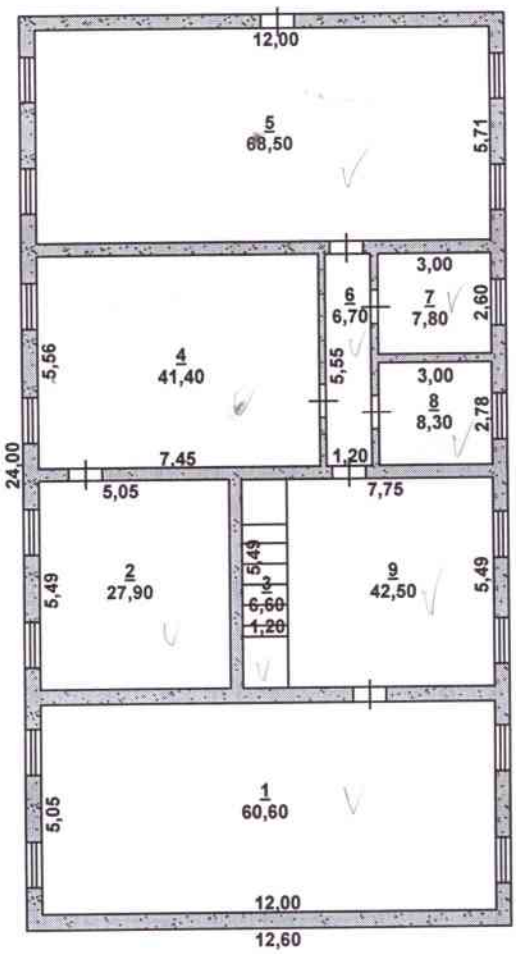
"Азаматтарга арналган укімет "мемлекеттік корпорациясы" коммерциялык емес акционерлік когамынын Туркестан облысы бойынша филиалынын Жер кадастры жане жылжымайтын мулік бойынша Арыс каласынын болімі			
Мекенжай: Арыс каласы, Ұлағат көш., 19А ғим.			
Жер учаскесінін жоспары Земелный план участка			М 1:500
куні	орындаушы	Т.А.А	колы
18.06.2020	маман	Махамбет С.У.	
18.06.2020	Тексерді	Лес Ғ.А.	



"Азаматтарга арналған укімет "мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік когамынын Туркестан облысы бойынша филиалынын Жер кадастры жане жылжымайтын мулік бойынша Арыс каласынын болімі			
Мекенжай: Арыс каласы, Ұлағат көш., 19А ғим.			
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план строение			М 1:200
куні	орындаушы	Т.А.А	колы
18.06.2020	маман	Махамбет С.У.	
18.06.2020	Тексерді	Лес Ғ.А.	



"Азаматтарга арналған укімет "мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік когамынын Туркестан облысь бойынша филиалынын Жер кадастры жане жылжымайтын мулі бойынша Арыс каласынын болімі			
Мекенжай: Арыс каласы, Ұлағат көш., 19А ғим.			
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план строение			М 1:20
куні	орындаушы	Т.А.А	колы
18.06.2020	маман	Махамбет С.У.	
18.06.2020	Тексерді	Лес Ғ.А.	



"Азаматтарга арналған укімет "мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік когамынын Туркестан облысы бойынша филиалынын Жер кадастры жане жылжымайтын мулік бойынша Арыс каласынын болімі			
Мекенжай: Арыс каласы, Ұлағат көш., 19А ғим.			
Курылыска кабаттык жоспар Поэтажный план строение			М 1:20(
куні	орындаушы	Т.А.А	колы
18.06.2020	маман	Махамбет С.У.	
18.06.2020	Тексерді	Лес Ғ.А.	

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жылы үшінші деректер / Дата составления	Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Қабат / Этаж	Үйлестіруші нөмір / Номер помещения	Үйлестіруші бөлменің нөмірі / Номер части помещения	Үйлестіруші бөлменің пайдаланылуының бағыты / Назначение части помещения	Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлер / В отдельных квартирах	Жатақханалардың / Общежитий	Қонақ үйлердің / Гостиниц	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - коммуналдық мен гимараттар / Промышленно-производ. зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа қызмет көрсетуші мекемелердің / Учреждений народного обслуживания	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, ғылыми мекемелердің және ұйымдар мен мекемелердің / Организаций и учреждений управления, научных и общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау саласындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения лечебного назначения	Дене шынықтыру спорттық - сауықтыру / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және мәдени мекемелер / Учреждений физической культуры и искусства	Көліктік жайлар мен құрылғылар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
18.06.2020	А	0		1	склад	60,6																				60,6
					Итого по этажу:	60,6																				60,6
		1		1	спальня	6,6		6,6																		
				2	кабинет	27,9																				27,9
				3	лестница	6,6																				6,6
				4	кабинет	41,4																				41,4
				5	кабинет	23,9																				23,9
				6	нежилая комната	43,9																				43,9
				7	коридор	12,2																				12,2
				8	санузел	5,2																				5,2
				9	санузел	5,6																				5,6
				10	коридор	55,4																				55,4
					Итого по этажу:	228,7		6,6																		222,1
		2		1	спальня	60,6		60,6																		
				2	кабинет	27,9																				27,9
				3	лестница	6,6																				6,6
				4	кабинет	41,4																				41,4
				5	спальня	68,5		68,5																		
				6	коридор	6,7																				6,7
				7	санузел	7,8																				7,8
				8	санузел	8,3																				8,3
				9	коридор	42,5																				42,5
					Итого по этажу:	270,3		129,1																		141,2
					ИТОГО:	559,6		135,7																		423,9

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы) _____ **Махамбет С.У.**

18.06.2020

Басшы
Руководитель _____ **Лее Г**

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» мерциялық емес акционерлік қоғамының Түркістан облысы бойынша лиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Арыс қаласының бөлімі

Отдел города Арыс по земельному кадастру и недвижимости филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорац «Правительство для граждан» по Туркестанской области

жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісіне өткізілген техникалық тексерудің нәтижелері бойынша идентификаттау және техникалық деректердің айырмашылықтарын анықтау туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного технического обследования вновь созданного объекта недвижимости

1. Облысы / Область — **Түркістан / Туркестанская**
2. Ауданы / Район —
3. Қаласы (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт): — **Арыс қ. / г. Арыс**
4. Қаладағы ауданы / Район в городе —
5. Мекен-жайы / Адрес — **Ұлағат көш., 19А ғим. / ул. Улагат, зд. 19А**
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер — **19:302:002:2195:1**

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталмаған:
На основании данных государственного технического обследования расхождений идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости не установлено:

бала бақша / детский сад
объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы площадь застройки составляет	**302,4**	ш.м кв.м
жалпы ауданы общая площадь составляет	**559,6**	ш.м кв.м
пайдалы ауданы полезная площадь составляет	**559,6**	ш.м кв.м
тұрғын ауданы жилая площадь составляет	**135,7**	ш.м кв.м
негізгі ауданы основная площадь составляет	-	ш.м кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы площадь балконов, лоджий составляет	-	ш.м кв.м

құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений — **20/0** шт.

қабатты / қабат
этажность / этаж — **2+подвал**

басқа да техникалық
иные технические характеристики -

Өзгерістер: **Қайта өлшеу, қайта есептеу** нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: **Перемер, пересчет**

Берген күні / Дата выдачи: **18.06.2020** ж./г.

Басшы / Руководитель — Лес Ғ
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басшы / Руководитель — Лес Ғ
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

М.О./М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и): — Махамбет С.У.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

кертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.


Тігілген,нөмірленген
8 (сегіз) парақ
Шохаев А.А.